Miércoles 1 de marzo de 2023

CLASIFICADOS

www.meridiano.mx

Independencia 335 Fracc. las Aves, Tepic, Nayarit, C.P. 63157

VENTAS: LADA(311) 2143809 | 2103211 | 2103414 | 2143626 | 2103213 | Ext 102, 109, 119 ventas@meridiano.mx

INMUEBLES

CASAS VENTA

¡OPORTUNIDAD! Vendo casa 8x16, sala, comedor, cocina, 3 recámaras, cochera, col. México (cerca Forum) 311-157-18-93(01-31/03|0216)

DEPARTAMENTOS|RENTA

Rento cuartos económicos, todos servicios Centro 311-127-80-27 (01-02/03-03|T)

Rento departamento económico para persona que trabaje o estudie, ¡buena ubicación! cel. 311-161-84-92 (04-02/23-02|T)

Rento departamento planta alta, col. 5 de Febrero $1,700 incluye agua 311-165-07-33 (16-02/23-02|0197)

Rento recámara amueblada con baño integrado y Megacable 311-234-42-45, 311-169-77-95 (22-02/4-03|T)

¡OPORTUNIDAD! Vendo casa 8x16, sala, comedor, cocina, 3 recámaras, cochera, col. México (cerca Forum) 311-157-18-93(01-31/03|0216)

TERRENOS VENTA

¡GRAN OPORTUNIDAD! de lotes playa Matanchén de varias medidas, desde $100,000 para arriba, a 75 metros del mar, al contado y en pagos, para más información al 311-138-30-88, 323-231-22-02 (02-02/03-03|0161)

Se vende terreno 8x16 a una cuadra de frac. Montecarlo, precio $400 mil, a tratar, tel. 331-367-10-90 (10-02/25-02|0185)

VARIOS

NEGOCIOS

COMPRO cilindros de gas **$1,200°°** ¡Voy por ellos! 311-247-47-74 (11/03|T)

VENDO juegos mecánicos, carrusel, caballitos, dragón canoa, sirena canoa 311-456-50-82 (01-31/03|0218)

EMPLEOS

Galletería solicita señora o joven para área de empaque, turno vespertino y vendedor repartidor para apertura y reparto. Se requiere buena presentación, facilidad de palabra, licencia de manejo 311-114-66-07 (23-02/28-02|0208)

"Se ingresa a SEMARNAT el proyecto "Isla Quimera"

Actualmente se encuentra en evaluación la Manifestación de Impacto Ambiental (MIA-P) ante la **SEMARNAT** el proyecto **"Isla Quimera"** promovido por el **C. Diego Nieto González**, con una superficie de **2,422.38 m²**, el cual abarca zona federal marítimo terrestre, ubicado sobre un islote en Las Islitas, San Blas, Nayarit; en la coordenada **13Q X= 474202.2061, Y=2378949.7361, X= 474243.1574, Y=2378924.8928; DATUM WGS84.** En el terreno existen obras las cuales fueron actuadas por PROFEPA – expediente administrativo PFPA/24.3/2C.27.5/0022-22, la **MIA-P** consta de la operación y mantenimiento de una casa de servicio turístico. Se encuentra en una zona impactada ambientalmente por actividades antropogénicas, con un uso de suelo (**INEGI**) de **"**Agricultura de Temporal Semipermanente y Permanente" y por el Plan de Desarrollo Urbano de San Blas como **Habitacional de densidad mínima (H1).** Los predios colindantes realizan el mismo tiempo de actividades económicas restauranteras, debido al aumento y desarrollo de la zona, frente al proyecto se observa algún tipo vegetación arbórea y arbustiva con un uso de suelo de **Agricultura Temporal**. La zona encontraba impactada desde tiempo atrás. Los principales impactos ambientales que pudieran propiciar el proyecto es la descarga de aguas residuales; sin embargo, se cuenta con una fosa séptica que será reemplazada por dos Biodigestores Autolimpiables. Además de la generación de residuos sólidos, mismos que serán separados y dispuestos en infraestructura adecuada para su recolección. Entre otras medidas, se llevará a cabo un Programa de Reforestación en el mismo ecosistema, por lo que se seguirá permitiendo la infiltración de aguas pluviales y la recarga de mantos acuíferos. El agua potable será suministrada por el Ayuntamiento y se racionará su uso por medio de la instalación de mecanismos ahorradores de agua. Se instalarán mecanismos de control para regular la intensidad y orientación del alumbrado hacia la playa.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 34 FRACCIÓN I DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE (LGEEPA), SE REALIZA LA PUBLICACIÓN DEL PROYECTO.

a) Nombre del proyecto

"Crystal Cove"

b) Nombre de la persona responsable del proyecto

Newport Homes, S. de R.L. de C.V., como persona moral, a través de su representante legal Sr. Moisés Alejandro Amezcua Orozco.

c) Breve descripción de la obra o actividad de que se trate, indicando los elementos que la integran

Pretende incrementar la oferta de alojamiento del tipo residencial de la zona, por lo que consistirá en la construcción, operación y mantenimiento de una edificación de planta baja y 6 niveles para un conjunto de 78 departamentos, con área de estacionamiento, recepción, áreas de servicio, , áreas verdes y albercas distribuidos dentro de un terreno que cuenta con una superficie total de 5,926.19 m²., cuya superficie se encuentra dividida en tres fracciones siendo la mayor parte con el 68% en propiedad privada, una segunda fracción que corresponde al 8% en Terrenos Ganados al Mar (TGM) y una tercera fracción que equivale a 24% en Zona Federal Marítimo Terrestre (ZFMT),

d) Ubicación del lugar en el que la obra o actividad se pretenda ejecutar, indicando el Estado y Municipio y haciendo referencia a los ecosistemas existentes y su condición al momento de realizar el estudio

Al poniente de Bucerías en la localidad de El Tizate en la propiedad privada de los lotes B1, B2 y B3, y Zona Federal Marítimo Terrestre (ZFMT), en la Cruz de Huanacaxtle municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, en las coordenadas WGS84 UTM 13N X= 461,440.51 y Y= 2,295,214.35, donde se tiene relación directa con el ecosistema terrestre; inmerso en áreas urbanas; y ecosistema costero con la zona de playa y ZFMT.

e) Indicación de los principales efectos ambientales que puede generar la obra o actividad y las medidas de mitigación y reparación que se proponen

Resumen de Impactos ambientales identificados y medidas de mitigación y/o compensación

COMPONENTE AMBIENTAL	EFECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL	RESUMEN DE PRINCIPALES MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y/O COMPENSACIÓN
Aire	Emisión de polvos, partículas y ruido.	Contaminación del aire	Riesgos de agua en zonas de trabajo; e Programa de mantenimiento y afinación de maquinaria; e, Introducción de vegetación nativa y áreas verdes,
Agua	Generación de residuos (residuos sólidos, aguas residuales).	Contaminación del agua superficial	Disposición final adecuada de aguas residuales; Limpieza y colocación de contenedores para residuos; y, Utilización de sistemas de ahorro y uso eficiente del agua.
Suelo		Contaminación del suelo	Capacitación del personal en materia de gestión adecuada de residuos; Disposición final adecuada de residuos generados.
Flora y fauna	Afectación de flora y fauna	Alteración de flora y fauna	Vigilancia in sito para no capturar o dañar especies de fauna silvestre; y, Control de iluminación en zona de playa.
Servicios y economía	Uso y consumo de bienes y servicios	Desarrollo local	Prioridad de empleo a personal de la localidad de El Tizate; Consumo y uso de bienes y servicios en primera instancia los de la localidad de El Tizate en la Cruz e Huanacaxtle para contribuir en la dinámica económica local.

RESTAURACION FOTOGRÁFICA
antiguas
dañadas
montajes
cambios de fondo etc.
" la mayor experiencia al menor costo "
vamos a domicilio 456-32-90
044-311-847-01-94

ORACIÓN AL ESPÍRITU SANTO

Espíritu Santo, tú que me aclaras todo, que iluminas todos los caminos para que yo alcance mi ideal, tu que me das el don divino de perdonar y olvidar el mal que me hacen y que en todos los instantes de mi vida estas conmigo, yo quiero que en este corto diálogo agradecerte por todo y confiar une vez más que nunca quiero separarme de ti por grande que sea la ilusión material.
Deseo estar contigo y todos los seres queridos en la gracia perfecta. Gracias por tu misericordia para conmigo y los míos. La persona deberá rezar esta oración al Espíritu Santo, decir la petición y a lo tres días recibirá la gracia por más difícil que sea. Mandese publicar en cuanto se reciba la gracia.

GRACIAS ESPÍRITU SANTO

Ave María

Dios te salve María, llena eres de gracia, el Señor es contigo. Bendita tú eres entre todas las mujeres, y bendito es el fruto de tu vientre, Jesús. Santa María, Madre de Dios, ruega por nosotros, pecadores, ahora y en la hora de nuestra muerte. Amén

Virgen de Guadalupe

Pida 3 deseos imposibles y rece 9 días esta oración, por más difíciles que sean se le concederán.
Madre de Misericordia, maestra del sacrificio escondido y silencioso, a ti que sales al encuentro de nosotros los pecadores te consagramos en este día todo nuestro amor. Te consagramos también nuestra vida, nuestros trabajos, nuestras alegrías, nuestras enfermedades, nuestros hogares y nuestros dolores. Amén. Gracias Madre de Jesús y de todos nosotros. Se rezan 9 Aves Marías durante 9 días y al octavo día sin tener fé se le concederá.

Oración al Espíritu Santo

Espíritu Santo, tu que me aclaras todo, que iluminas todos los caminos para que yo alcance mi ideal, tu que me das el don divino de perdonar y olvidar el mal que me hacen y que en todos los instantes de mi vida estas conmigo, yo quiero en este corto diálogo agradecerte por todo y confiar una vez más que nunca quiero separarme de Tí por grande que sea la ilusión material. Deseo estar contigo y todos los seres queridos en la gracia perfecta. Gracias por tu misericordia para conmigo y los míos. La persona deberá rezar esta oración al Espíritu Santo decir la petición y a los tres días recibirá la gracia por más difícil que sea. Mándese publicar en cuanto se reciba la gracia.

Gracias Espíritu Santo

Oración a Santa Clara

Rece 9 Aves Marías durante 9 días, haga tres pedidos, uno de negocios y dos imposibles. Mismos que si tiene fé serán atendidos. Rece con una vela encendida y déjela consumirse. Publique al octavo día. ¡Es milagrosísima! Gracias por los favores recibidos.

Oración a San Judas Tadeo

Oh! Bendito San Judas Apóstol y Mártir, grande en virtud y abundante en milagros, familiar cercano de Jesucristo, fiel intercesor de todos quienes invocan tu patronato especial, en tiempo necesidad, a ti recurro el fondo de mi corazón y humildemente, te imploro a ti, San Judas que cumples milagros y ayudas a quienes ya no tienen esperanza. A ti, a quien Dios ha otorgado ese gran poder para venir en mi auxilio, ayúdame en ésta petición actual y urgente, a cambio te prometo dar a conocer tu nombre y hacer que otros te invoquen. Se debe prometer la publicación. San Judas reza por todos quienes invocamos tu ayuda.