

CLASIFICADOS

www.meridiano.mx

Independencia 335 Fracc. las Aves, Tepic, Nayarit, C.P. 63157

VENTAS: LADA (311) 214.38.09 | 210.32.11 | 210.32.13 | 210.32.14 | 214.36.26 | EXT. 102, 109, 119 ventas@meridiano.mx



INMUEBLES

DEPARTAMENTOS RENTA

Rento cuartos económicos, todos servicios Centro 311-127-80-27 (27-06/27-07) T)

Se renta departamento \$2,000, calle Berlín #510, colonia Nueva Alemania, informes al cel. 311-743-68-97 (13-21/07) T)

TERRENOS VENTA

De OPORTUNIDAD vendo terreno 8x16 en buena ubicación, con servicios y escrituras, inf. 331-367-10-90 (6-19/07) T)



VARIOS

NEGOCIOS

COMPRO cilindros de gas \$1,200^{oo} ¡Voy por ellos! 311-247-47-74 (11/07) T)

VENDO juegos mecánicos, carrusel, caballitos, dragón canoa, sirena canoa 311-456-50-82 (23-06/08-07) T)

Carro Hot-Dogs acero inoxidable grande ¡listo para trabajar! Informes 311-114-88-00 (7-16/07) T)

Rento permiso de taxi por meses o como guste, informes 311-150-84-66 (11-19/07) 0363)



EMPLEOS

Empresa en crecimiento solicita personal sexo masculino de 23 a 55 años, de preferencia casados, con licencia de automovilista y motociclista, buena presentación, presentarse con solicitud elaborada Av. del Valle 110 entre Brasilia y Buenos Aires tels. 311-210-13-22, 311-214-98-64 (7-14/07) T)

EMPRESA CON GIRO EN LA CONSTRUCCIÓN SOLICITA PERSONAL VACANTES DISPONIBLES

- 1 - CONTROL DE VIGILANCIA Y MAQUINARIA PESADA
- 2 - CONTROL DE ALMACÉN Y COMPRAS
- 3 - OPERADORES DE MAQUINARIA PESADA
- 4 - CHOFERES DE CAMIONES DE VOLTEO (14 M3)(30 M3)
- 5 - MECÁNICO DIESEL

INTERESADOS ACUDIR CON CURRÍCULUM Y SOLICITUD DE EMPLEO A:
CALLE DURANGO #328 NORTE, ENTRE ZARAGOZA Y BRAVO
COMUNICARSE A LOS NÚMEROS 311-217-04-36 | 311-262-46-40
PARA MAYOR INFORMACIÓN



PARA ENTRAR EXISTEN MUCHOS CAMINOS. PARA SALIR TE OFRECEMOS UNO



VIVE LO MEJOR DE LA VIDA SIN ALCOHOL Y DROGAS.
JÓVENES TEPIC ALCOHÓLICOS Y DROGADICTOS A.C.
SERVICIOS GRATUITOS
DÍA Y NOCHE
ESTANCIA VOLUNTARIA

Domicilio: 18 de Marzo #268 Colonia Lomas de Cortés Tepic, Nayarit Tel. (311)160-77-90, (311)119-95-59

MEGA Reclutamiento

Buscamos nuevos talentos en tu ciudad, ¡Te invitamos a nuestro Mega Reclutamiento!

- Ofrecemos sueldo base más un atractivo paquete de prestaciones
- Pregunta por nuestro nuevo esquema de comisiones y/o bonos

TE ESPERAMOS EL PRÓXIMO:

10 Y 11 DE JULIO

9:00 am a 6:00 pm

3113516811

3113521269

Calle Magnolia #212 Colonia San Juan, frente al SAT, Tepic, Nayarit.

Virgen de Guadalupe

Pida 3 deseos imposibles y rece 9 días esta oración, por más difíciles que sean se le concederán.
Madre de Misericordia, maestra del sacrificio escondido y silencioso, a ti que sales al encuentro de nosotros los pecadores te consagramos en este día todo nuestro amor. Te consagramos también nuestra vida, nuestros trabajos, nuestras alegrías, nuestras enfermedades, nuestros hogares y nuestros dolores. Amén. Gracias Madre de Jesús y de todos nosotros. Se rezan 9 Aves Marías durante 9 días y al octavo día sin tener fé se le concederá.

Ave María

Dios te salve María, llena eres de gracia, el Señor es contigo. Bendita tú eres entre todas las mujeres, y bendito es el fruto de tu vientre, Jesús. Santa María, Madre de Dios, ruega por nosotros, pecadores, ahora y en la hora de nuestra muerte. Amén

Unete al equipo pizzeta

¡Sueldo más incentivos!

¡BONOS ADICIONALES!
¡TODAS LAS PRESTACIONES DE LEY!

GANAR DESDE **\$7,200** | HASTA **\$7,500**
AL MES

Sin trámites especiales.
No tienes que traer solicitud ni papeles, solo acercarte a tu unidad más cercana y nosotros te ayudamos a integrar tu expediente.

CONTRATANDO:
COCINEROS, MESEROS (AS),
REPARTIDORES Y VENDEDORES (AS).

¡Informes! (311) 133 1671

Nueva Galicia 33 entre Juárez y Calzada del Panteón

En cumplimiento al Art. 34 Fracción I de la LGEEPA y el Art. 41 de Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental, se realiza la siguiente publicación:

El día 17 de julio del 2023, se ingresó a la Delegación Federal de la SEMARNAT para su evaluación correspondiente, la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad particular del Proyecto denominado *Tulia*, promovido por C. Jesús Maciel Ruíz

El área del proyecto se localiza por la Av. Paseo de Los Cocoteros, Fracción 3, del Lote 10-A, Villa 8, Manzana I del Fraccionamiento Náutico Turístico Nuevo Nayarit (antes Nuevo Vallarta), poblado de Nuevo Nayarit (antes Nuevo Vallarta), municipio de Bahía de Banderas, Nayarit. Coordenada UTMWGS84 (X= 469176, Y= 2289066) en el centro de gravedad al área del proyecto.

El proyecto *Tulia* se localiza en el Fraccionamiento Náutico Turístico Nuevo Nayarit (antes Nuevo Vallarta), poblado de Nuevo Nayarit (antes Nuevo Vallarta), municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, en un predio de configuración irregular que tiene una superficie total de 9,337.93 m² (después del levantamiento topográfico con delimitación oficial de Zona Federal de Canal Interior).

El proyecto *Tulia* cuenta con 2 torres de 6 niveles cada una (se denominan Torre 1 y 2) con un total de 105 departamentos, así como una edificación de dos niveles (denominada GYM), en el interior (entre las torres) cuenta con Área de alberca y Jacuzzi, palapa (incluyen bar y área de mesas y estar), Andadores y Terrazas (incluyen escalinatas, plazas, rampas de acceso peatonal y áreas de descanso) y áreas verdes y jardinadas, al frente cuenta con Circulación vehicular, Rampa y cajones de estacionamiento exterior.

En área del proyecto cuenta con acceso desde la Av. Paseo de los Cocoteros del Fraccionamiento Náutico Turístico Nuevo Nayarit, el cual cuenta con la infraestructura interna para brindar los servicios de agua potable, drenaje sanitario, internet, televisión por fibra óptica y servicios de telefonía, y el área del proyecto cuenta con factibilidad para la dotación de acometida eléctrica por parte de la CFE.

En lo que respecta al Sistema Ambiental el uso de suelo predominante es el Agrícola (agricultura de riego anual y permanente y agricultura de temporal anual) y uso pecuario (pastizal cultivado e inducido); dentro del sistema ambiental se presentan zonas con vegetación de manglar, de Tular y cuerpos de agua, así también se presenta una superficie importante tipificada como Asentamiento humano que corresponde a la Zona Urbana representada principalmente por las localidades de Nuevo Nayarit (antes Nuevo Vallarta), Mezcales, Mezcalitos, El Porvenir, San Vicente, San José del Valle, Las Jarretaderas y San Clemente de Lima, así como diversos fraccionamientos, condominios y plazas comerciales del corredor urbano de la Carretera Federal No. 200 Tepic-Puerto Vallarta (boulevard Nayarit).

Las colindancias del terreno son las siguientes:

Al Norte: Propiedad Privada con uso de suelo "CV"

Al Este: Zona Federal del Canal Interior Nuevo Nayarit (antes Nuevo Vallarta)

Al Sur: Propiedad Privada con uso de suelo "CV"

Al Oeste: Av. Paseo de los Cocoteros.

De acuerdo a la regionalización del POETG, el área del proyecto se encuentra inserto en la Unidades Ambientales Biofísicas UAB 65 (Sierras de la Costa de Jalisco y Colima), que pertenecen a la Región Ecológica 6.32; en la que la política ambiental se define como Protección, preservación y aprovechamiento sustentable.

A nivel general en lo que corresponde al Área de Influencia del proyecto y el Sistema Ambiental donde se inserta, este ha sido sistemáticamente transformado. Sólo en algunos parches conservan particularidades escénicas naturales, pero, no obstante, también, van cediendo ante la presión de la marcha urbana. Así pues, el escenario actual de la zona del proyecto, presenta niveles muy importantes de alteración.

En el sitio específico del proyecto presenta parche de vegetación con ejemplares arbóreos (algunos de ellos inducidos) y considerando que el proyecto se ubica en un predio urbanizado cuya operación realizará actividades que son características de la zona (congruente con el uso de suelo tipificado en el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Nuevo Vallarta y Flamingos), se considera que la zona de influencia no será afectada ya que se encuentra adecuada a estas actividades, respecto a colindancia con el canal interior de navegación que presenta una franja ribereña con ejemplares de la especie mangle blanco (*Laguncularia racemosa*) esta especie se encuentra listada en la categoría sujeta a protección especial (Pr) de la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, se considera que sean respetados en su totalidad, al excluir por completo esta franja de las obras y actividades del proyecto.

La calidad del aire puede considerarse buena, en el caso del suelo se presenta evidencia de contaminación por desechos sólidos bolsas y botellas de plástico en ciertos puntos colindantes a las vialidades, no se observa contaminación por aguas residuales.

Los impactos ambientales generados en las diferentes etapas del proyecto serán variados, los adversos como la generación de aguas residuales y de residuos sólidos no peligroso (basura doméstica), las modificaciones del drenaje natural, de la conformación topográfica y de la composición natural del suelo, movimiento de tierra, pérdida de suelo y alteración de la panorámica del paisaje.

Con la finalidad de atenuar los impactos que se generarán en las diferentes etapas del proyecto, se llevarán a cabo mantenimiento preventivo y correctivo de la maquinaria y equipo para que se encuentre en óptimas condiciones de operación, de ser necesario se llevarán a cabo riegos para evitar emisión de polvos, así también se evitará la quema de basura, se instalarán contenedores para el depósito temporal de basura generada por los trabajadores, rotulados por separado con basura orgánica e inorgánica, uso de sanitarios portátiles en las etapas de preparación del sitio y construcción, en la operación las aguas residuales que se generarán serán producto de sanitarios, cocina, área de servicio, entre otros, las cuales serán canalizadas a la red de drenaje del Fraccionamiento Náutico turístico Nuevo Nayarit (antes Nuevo Vallarta), se establecerá un programa permanente para el cuidado del agua, el suministro de agua potable, se realizará mediante la conexión a la Red de Distribución del Municipio que está regulada por el FIBBA, el producto de la limpieza (material vegetativo que se estima en aproximadamente 75m³) parte de este material (excepto troncos: 91.297 m³ r.t.a) será picado e incorporado al material producto del despalme el cual se estima en aproximadamente 1,867.59 m³, dicho material será utilizado en la superficie del proyecto para la conformación de áreas verdes y el resto se depositará donde indique el Ayuntamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, los residuos sólidos no peligrosos que se generarán en la preparación del sitio y construcción, se acopiarán temporalmente en un área especial dentro del mismo terreno, la recolección se llevará a cabo por vehículo propio y se dispondrá donde indique el Ayuntamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, se instalarán contenedores de basura en diferentes áreas para evitar dispersión de la misma, considerando que se acopiará de manera temporal en una cámara de basura, hasta la recolección por parte de vehículos del Fraccionamiento, para disponerlos en el relleno sanitario "Brasiles" administrado por dicho Ayuntamiento. Se conformarán áreas verdes y jardinadas, se llevará a cabo un Programa de Reforestación, se utilizarán 389 plantas las cuales se distribuirán entre las principales especies arbóreas que serán afectadas por el cambio de uso del suelo, la fauna se refugiará en diversos lugares de las áreas verdes y jardinadas, creando su propio hábitat, se prohibirá molestar, dañar, capturar y cazar cualquier especie de fauna existente, así también se favorecerá el desplazamiento de fauna a otras áreas colindantes al sitio del proyecto, durante la construcción una vez terminada la jornada de trabajo, se mantendrá en orden el equipo y maquinaria empleada, en la operación se dará mantenimiento a las obras que conforman el proyecto, evitando el deterioro, disminuyendo el impacto visual y contando con un escenario agradable, se contratará personal de la región generando empleos, la mayor parte de los insumos se adquirirán a nivel local y/o regional, ocasionando una activación económica. La aplicación de estas medidas, serán suficientes para mantener y conservar la sinergia del ecosistema del sitio del proyecto, se podrá llevar a cabo su operación con una mínima intervención a los componentes ambientales con los cuales interactúa en sus distintos niveles de jerarquía (zona del proyecto, área de influencia y el sistema ambiental).